

LUOVUTUSKIRJA

LUOVUTTAJA

TAS-Kiinteistö Oy (2400828-5)
Tahmelan viertotie 71 A
33250 Tampere

LUOVUTUKSEN SAAJA

Tampereen kaupunki (0211675-2)
PL 487, 33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki

LUOVUTUKSEN TARKOITUS

Tällä luovutuskirjalla sovitaan asemakaavasta nro 8707 kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannusten osittaisesta korvaamisesta. Lisäksi osapuolet ovat tämän luovutuskirjan allekirjoittamisen yhteydessä allekirjoittaneet maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisen maankäyttösopimuksen.

LUOVUTUKSEN KOHDE

Noin 3014 m²:n suuruinen määräala tontista 837-233-3072-13. Määräala koostuu kahdesta eri palstasta ja jakaantuu asemakaavan muutosehdotuksen nro 8707 mukaisiin eri käyttötarkoituksiin seuraavasti:

1. Noin 1109 m² suuruinen alue asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK). Alueen arvo on 528 000 euroa. Alue luovutetaan osakorvauksena kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannuksista.

Alue on merkitty liitteenä olevaan karttaan sinisellä värillä.

2. Noin 14 m²:n suuruinen alue julkisten lähipalvelurakennusten (päiväkoti) korttelialuetta (YL). Alueen arvo on 967 euroa. Alue luovutetaan osakorvauksena kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannuksista.

Alue on merkitty liitteenä olevaan karttaan sinisellä värillä.

3. Noin 406 m²:n suuruinen alue katualuetta. Alueen kauppahinta on kaksituhattakolmekymmentä (2 030) euroa.

Alue on merkitty liitteenä olevaan karttaan punaisella värillä.

4. Yhteensä noin 1 485 m²:n suuruiset alueet suojaviheraluetta (EVS). Alueiden kauppahinta on seitsemäntuhatta neljäsataakaksikymmentäviisi (7 425) euroa.

Alueet on merkitty liitteenä olevaan karttaan punaisella värillä.

KAUPPAHINTA

Yhdeksäntuhatta neljäsataaviisikymmentäviisi (9 455) euroa.

MUUT LUOVUTUSEHDOT

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta 9 455 euroa suoritetaan luovuttajan ilmoittamalle pankkitilille kahden viikon kuluessa siitä, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8707 ja päätös on saanut lainvoiman, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotukseen nro 8707 liittyvän maankäytösopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän luovutuskirjan ja päätös on saanut lainvoiman.

Kauppahinnan maksun viivästyessä sovittua eräpäivästä maksetaan sille korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka. Viivästyskorko on korkolain tarkoittama viitekorko lisättyinä seitsemällä prosenttiyksiköllä eli 1.1.2022 alkaen 7,0 prosenttia.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistusoikeus luovutuksen kohteeseen siirtyy kaupungille, kun kauppahinta mahdollisine viivästyskorkein on kokonaisuudessaan maksettu, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8707 ja päätös on saanut lainvoiman, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotukseen nro 8707 liittyvän maankäytösopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän luovutuskirjan ja päätös on saanut lainvoiman.

Hallintaoikeus luovutuksen kohteeseen siirtyy kohdassa 7 mainitun veloitteen tultua täytetyksi, kuitenkin viimeistään 24 kk:n kuluessa omistusoikeuden siirtymisestä lukien.

3. Verot ja maksut

Veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä alueen hoito- ja ylläpitokustannuksista luovutuksen kohteen osalta osapuolet vastaavat omistusajaltaan. Vastuu kiinteistöverosta määräytyy kuitenkin kiinteistöverolain mukaisesti.

4. Kiinnitykset ja muut rasitukset

Kaupungille luovutettavat alueet luovutetaan vapaana kiinnityksistä ja muista sen kaltaisista rasituksista.

Rasitustodistuksen mukaan kiinteistöön kohdistuu seuraavat kiinnitykset:

1) Kiinnitys 23.7.1997, rahamäärä 84 093 €

Asianumero 758/23.7.1997/10903

2) Kiinnitys 23.7.1997, rahamäärä 84 093 €

Asianumero 758/23.7.1997/10904

3) Kiinnitys 23.7.1997, rahamäärä 84 093 €

Asianumero 758/23.7.1997/10906

Luovuttaja vakuuttaa, että rasitustodistuksessa mainituista kiinnityksistä annetut kirjalliset panttikirjat ovat panttaamattomina luovuttajan hallussa. Luovuttaja esittää panttikirjat allekirjoituksen yhteydessä.

Luovuttaja sitoutuu omalla kustannuksellaan viivytyksettä omistusoikeuden siirtymisen jälkeen vapauttamaan kaupungille luovutettavat alueet edellä mainituista kiinnityksistä. Mikäli kiinnityksiä ei ole vapautettu siihen mennessä, kun aluetta koskevat lohkomistositukset aloitetaan, voidaan kaupungille luovutettava alue vapauttaa kiinnityksistä luovuttajan kustannuksella.

5. Rasitteet, käyttöoikeudet ja -rajoitukset

Luovutuksen kohteena olevat alueet luovutetaan vapaana rasitteista, käyttöoikeuksista ja -rajoituksista.

Selvyyden vuoksi todetaan, että tontin 837-233-3072-13 kiinteistörekisteriotteelta ilmenevä käyttörasite ei kohdistu kaupungille luovutettaviin alueisiin.

6. Kohteeseen ja asiakirjoihin tutustuminen

Kaupunki on tutustunut seuraaviin tonttia koskeviin asiakirjoihin:

1. lainhuutotodistus
2. rasiustodistus
3. kiinteistörekisteriote

Kaupunki on tutustunut luovutuksen kohteena oleviin alueisiin eikä sillä ole niiden osalta huomauttamista.

7. Rakennusten ja rakenteiden purkaminen

Rakennukset, rakenteet ja asfaltoinnit tulee olla purettuna maanpäällisiltä ja maanalaisilta osiltaan ja alueet tulee olla turvallisiksi luiskattuna ja tasattuna 10 kk kuluessa omistusoikeuden siirtymisestä lukien. Mikäli luovuttaja laiminlyö edellä mainitun velvoitteen, luovuttaja maksaa kaupungille sopimussakkona 100 000 euroa kultakin viivästymistä seuraavalta 12 kk:n ajanjaksolta, kunnes velvoite on täytetty. Lisäksi kaupungilla on oikeus sopimussakosta huolimatta tehdä/teettää mainitut toimenpiteet luovuttajan kustannuksella.

Mikäli alueella on paalutuksia, joita jätetään luovutuksen kohteena olevalle alueelle, on niistä toimitettava tarketiedot sijainnista ja mihin tasoon paalut on leikattu (koordinaattijärjestelmä G24 ja korkeusjärjestelmä N2000).

8. Pilaantuneen maaperän puhdistaminen

Luovuttaja vastaa kaikista mahdollisista pilaantuneesta ja/tai jätejakeita sisältävästä maasta ja pohjavedestä aiheutuvista tutkimus- ja kunnostuskustannuksista tämän sopimuksen mukaisilla alueilla. Luovutuksen kohteena olevat maa-alueet tulee olla puhdistettuna VNa 214/2007 mukaiseen alempaan ohjearvotasoon, niin että maaperän mahdollinen pilaantuneisuus ei aiheuta ylimääräisiä kustannuksia alueen tulevassa rakentamisessa. Selvyden vuoksi todettakoon, että riskinarviolla ja ympäristöviranomaisen hyväksynnällä on mahdollista jättää edellä mainittuja pitoisuuksia korkeampia haitta-ainetasoja maaperään tai pohjaveteen, ja mikäli ne sijaitsevat syvemmillä maaperässä kuin mihin tuleva rakentaminen (maanleikkaus, rakennekerrokset) ulottuu. Tässä tapauksessa asiasta tulee sopia osapuolten kesken tarkemmin erikseen.

9. Arvonlisäverolain mukaiset kiinteistöinvestoinnit

Luovuttaja vakuuttaa, ettei luovutuksen kohteessa ole kymmenen viime vuoden aikana tehty sellaisia arvonlisäverolaissa tarkoitettuja kiinteistöinvestointeja, joita koskeva

tarkastusoikeus tai –velvollisuus voisi siirtyä kaupungille.

10. Lainhuudatus ja lohkomiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkio

Kaupunki vastaa luovutuksen kohteena olevien alueiden lainhuudatus- ja erottamiskustannuksista. Luovuttaja maksaa puolet kaupanvahvistajan palkkiosta.

11. Irtaimen kauppa

Tätä luovutusta ei seuraa irtainta omaisuutta eikä eri sopimustakaan siitä ole tehty.

12. Riitojen ratkaiseminen

Tästä luovutuskirjasta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tämä luovutuskirja sitoo luovuttajaa heti, mutta kaupunkia vasta, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8707 ja päätös on saanut lainvoiman, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt osapuolten välisen asemakaavan muutosehdotukseen nro 8707 liittyvän maankäyttösopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän luovutuskirjan ja päätös on saanut lainvoiman.

Sen varalta, ettei näin tapahtuisi, sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole luovutuksen raukeamisen johdosta toista osapuolta kohtaan mitään vaatimuksia.

Tätä luovutuskirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi kullekin osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tampereella, elokuun 26. päivänä 2022

TAS-KIINTEISTÖ OY



Sami Niinimäki
toimitusjohtaja

TAMPEREEN KAUPUNKI

valtakirjalla:



Juha-Matti Ala-Laurila

Edellä olevan luovutuskirjan allekirjoittajat, Sami Niinimäki, luovuttajan puolesta ja Tampereen kaupungin puolesta valtakirjalla Juha-Matti Ala-Laurila, luovutuksensaajana, joiden henkilöllisyyden olen todennut, ovat tänään samanaikaisesti saapuvilla ollen myöntäneet tämän maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla tehdyn luovutuskirjan oikeaksi sekä sen omakätisesti allekirjoittaneet, minkä täten julkisena kaupanvahvistajana todistan.

Tampereella, elokuun 26. päivänä 2022



Antti Alarotu, 8375/11

maanmittausinsinööri

Tämä kartta liittyy Tampereen kaupungin ja TAS-kiinteistö Oy:n väliseen
26.8.2022 allekirjoitettuun luovutuskirjaan.



Tampere
18.8.2022

Valtuutetaan kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila Tampereen kaupungin puolesta allekirjoittamaan seuraavien ehtojen mukainen luovutuskirja:

LUOVUTTAJA TAS-Kiinteistö Oy (2400828-5)
Tahmelan viertotie 71 A
33250 Tampere

LUOVUTUKSEN SAAJA Tampereen kaupunki (0211675-2)
PL 487, 33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki

LUOVUTUKSEN TARKOITUS

Tällä luovutuskirjalla sovitaan asemakaavasta nro 8707 kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannusten osittaisesta korvaamisesta. Lisäksi osapuolet ovat tämän luovutuskirjan allekirjoittamisen yhteydessä allekirjoittaneet maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisen maankäyttö-sopimuksen.

LUOVUTUKSEN KOHDE

Noin 3014 m²:n suuruinen määräala tontista 837-233-3072-13. Määräala koostuu kahdesta eri palstasta ja jakaantuu asemakaavan muutosehdotuksen nro 8707 mukaisiin eri käyttötarkoituksiin seuraavasti:

1. Noin 1109 m² suuruinen alue asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK). Alueen arvo on 528 000 euroa. Alue luovutetaan osakorvauksena kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannuksista. Alue on merkitty luovutuskirjan liitteenä olevaan karttaan sinisellä värillä.
2. Noin 14 m²:n suuruinen alue julkisten lähipalvelurakennusten (päiväkoti) korttelialuetta (YL). Alueen arvo on 967 euroa. Alue luovutetaan osakorvauksena kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannuksista. Alue on merkitty luovutuskirjan liitteenä olevaan karttaan sinisellä värillä.
3. Noin 406 m²:n suuruinen alue katualuetta. Alueen kauppahinta on kaksituhattakolmekymmentä (2 030) euroa. Alue on merkitty luovutuskirjan liitteenä olevaan karttaan ^{punaisella}sinisellä värillä.
4. Yhteensä noin 1 485 m²:n suuruiset alueet suojaviheraluetta (EVS). Alueiden kauppahinta on seitsemäntuhatta neljäsataakaksikymmentäviisi (7 425) euroa. Alueet on merkitty luovutuskirjanliitteenä olevaan karttaan punaisella värillä.

KAUPPAHINTA

Yhdeksäntuhatta neljäsataaviisikymmentäviisi (9 455) euroa.

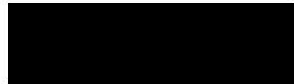


Tampere
18.8.2022

MUUT LUOVUTUSEHDOT

Valtuutetun määräämät.

TAMPEREEN KAUPUNKI



Teppo Rantanen
johtaja, elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue

TAS-Kiinteistö Oy
Ylimääräinen yhtiökokous
Pöytäkirja II/2022

Aika

24.8.2022

Paikka

Tahmelan Viertotie 71 A, 33250 Tampere

Läsnä

Antti Niinimäki (s. 17.2.1982)
Sami Niinimäki (s. 21.8.1979)
Arja Niinimäki (s. 28.09.1956)

Läsnä olivat kaikki osakkeenomistajat

1.

Toimitusjohtaja Sami Niinimäki valittiin yksimielisesti kokouksen puheenjohtajaksi, ja hän piti samalla myös pöytäkirjaa. Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Antti Niinimäki ja Arja Niinimäki.

2.

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi, koska yhtiön koko osakekanta oli kokouksessa edustettuna.

3.

Sami Niinimäki esitteli asian. TAS-Kiinteistö Oy on tekemässä maankäyttösopimuksen Tampereen kaupungin kanssa asemakaavan muutoksesta nro 8707 kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakenteen muutuskustannusten korvaamisesta, asemakaavan muutoksen mukaisesta rakentamisesta ja muista asemakaavan muutoksen edellyttämistä toimenpiteistä sopimuksen kohteena olevalla alueella.

Samassa yhteydessä TAS-Kiinteistö Oy on luovuttamassa Tampereen kaupungille luovutuskirjalla noin 3014 m²:n suuruisen määrällän tontista 837-233-3072-13 asemakaavasta nro 8707 kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannusten osittaiseksi korvaamiseksi.

Luovutuskirjaluonnos ja maankäyttösopimusluonnos käytiin läpi ja hyväksyttiin. Luonnokset ovat tämän pöytäkirjan liitteenä.

4.

Koska muita asioita ei ollut, puheenjohtaja päätti kokouksen.

Merkittiin, että kaikki päätökset ja valinnat tehtiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan vakuudeksi



Sami Niinimäki
puheenjohtaja

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty



Antti Niinimäki



Arja Niinimäki

LIITTEET Maankäyttösopimusluonnos
Luovutuskirjaluonnos

LUOVUTUSKIRJA**LUONNOS****LUOVUTTAJA**

TAS-Kiinteistö Oy (2400828-5)
Tahmelan viertotie 71 A
33250 Tampere

LUOVUTUKSEN SAAJA

Tampereen kaupunki (0211675-2)
PL 487, 33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki

LUOVUTUKSEN TARKOITUS

Tällä luovutuskirjalla sovitaan asemakaavasta nro 8707 kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannusten osittaisesta korvaamisesta. Lisäksi osapuolet ovat tämän luovutuskirjan allekirjoittamisen yhteydessä allekirjoittaneet maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisen maankäytösopimuksen.

LUOVUTUKSEN KOHDE

Noin 3014 m²:n suuruinen määräala tontista 837-233-3072-13. Määräala koostuu kahdesta eri palstasta ja jakaantuu asemakaavan muutosehdotuksen nro 8707 mukaisiin eri käyttötarkoituksiin seuraavasti:

1. Noin 1109 m² suuruinen alue asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK). Alueen arvo on 528 000 euroa. Alue luovutetaan osakorvauksena kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannuksista.

Alue on merkitty liitteenä olevaan karttaan sinisellä värillä.

2. Noin 14 m²:n suuruinen alue julkisten lähipalvelurakennusten (päiväkoti) korttelialuetta (YL). Alueen arvo on 967 euroa. Alue luovutetaan osakorvauksena kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannuksista.

Alue on merkitty liitteenä olevaan karttaan sinisellä värillä.

3. Noin 406 m²:n suuruinen alue katualuetta. Alueen kauppahinta on kaksituhattakolmekymmentä (2 030) euroa.

Alue on merkitty liitteenä olevaan karttaan punaisella värillä.

4. Yhteensä noin 1 485 m²:n suuruiset alueet suojaviheraluetta (EVS). Alueiden kauppahinta on seitsemäntuhatta neljäsataakaksikymmentäviisi (7 425) euroa.

Alueet on merkitty liitteenä olevaan karttaan punaisella värillä.

KAUPPAHINTA

Yhdeksäntuhatta neljäsataaviisikymmentäviisi (9 455) euroa.

MUUT LUOVUTUSEHDOT

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta 9 455 euroa suoritetaan luovuttajan ilmoittamalle pankkitilille kahden viikon kuluessa siitä, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8707 ja päätös on saanut lainvoiman, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotukseen nro 8707 liittyvän maankäyttösopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän luovutuskirjan ja päätös on saanut lainvoiman.

Kauppahinnan maksun viivästyessä sovitusta eräpäivästä maksetaan sille korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka. Viivästyskorko on korkolain tarkoittama viitekorko lisättynä seitsemällä prosenttiyksiköllä eli 1.1.2022 alkaen 7,0 prosenttia.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistusoikeus luovutuksen kohteeseen siirtyy kaupungille, kun kauppahinta mahdollisimman viivästyskorkoineen on kokonaisuudessaan maksettu, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8707 ja päätös on saanut lainvoiman, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotukseen nro 8707 liittyvän maankäyttösopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän luovutuskirjan ja päätös on saanut lainvoiman.

Hallintaoikeus luovutuksen kohteeseen siirtyä kohdassa 7 mainitun veloitteen tultua täytetyksi, kuitenkin viimeistään 24 kk:n kuluessa omistusoikeuden siirtymisestä lukien.

3. Verot ja maksut

Veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä alueen hoito- ja ylläpitokustannuksista luovutuksen kohteen osalta osapuolet vastaavat omistusajaltaan. Vastuu kiinteistöverosta määräytyy kuitenkin kiinteistöverolain mukaisesti.

4. Kiinnitykset ja muut rasitukset

Kaupungille luovutettavat alueet luovutetaan vapaana kiinnityksistä ja muista sen kaltaisista rasituksista.

Rasitustodistuksen mukaan kiinteistöön kohdistuu seuraavat kiinnitykset:

1) Kiinnitys 23.7.1997, rahamäärä 84 093 €

Asianumero 758/23.7.1997/10903

2) Kiinnitys 23.7.1997, rahamäärä 84 093 €

Asianumero 758/23.7.1997/10904

3) Kiinnitys 23.7.1997, rahamäärä 84 093 €

Asianumero 758/23.7.1997/10906

Luovuttaja vakuuttaa, että rasitustodistuksessa mainituista kiinnityksistä annetut kirjalliset panttikirjat ovat panttaamattomina luovuttajan hallussa. Luovuttaja esittää panttikirjat allekirjoituksen yhteydessä.

Luovuttaja sitoutuu omalla kustannuksellaan viivytyksettä omistusoikeuden siirtymisen jälkeen vapauttamaan kaupungille luovutettavat alueet edellä mainituista kiinnityksistä. Mikäli kiinnityksiä ei ole vapautettu siihen mennessä, kun aluetta koskevat lohkomistositukset aloitetaan, voidaan kaupungille luovutettava alue vapauttaa kiinnityksistä luovuttajan kustannuksella.

5. Rasitteet, käyttöoikeudet ja -rajoitukset

Luovutuksen kohteena olevat alueet luovutetaan vapaana rasitteista, käyttöoikeuksista ja -rajoituksista.

Selvyyden vuoksi todetaan, että tontin 837-233-3072-13 kiinteistörekisteriotteelta ilmenevä käyttörasite ei kohdistu kaupungille luovutettaviin alueisiin.

6. Kohteeseen ja asiakirjoihin tutustuminen

Kaupunki on tutustunut seuraaviin tonttia koskeviin asiakirjoihin:

1. lainhuutotodistus
2. rasiustodistus
3. kiinteistörekisteriote

Kaupunki on tutustunut luovutuksen kohteena oleviin alueisiin eikä sillä ole niiden osalta huomauttamista.

7. Rakennusten ja rakenteiden purkaminen

Rakennukset, rakenteet ja asfaltoinnit tulee olla purettuna maanpäällisiltä ja maanalaisilta osiltaan ja alueet tulee olla turvallisiksi luiskattuna ja tasattuna 10 kk kuluessa omistusoikeuden siirtymisestä lukien. Mikäli luovuttaja laiminlyö edellä mainitun velvoitteen, luovuttaja maksaa kaupungille sopimussakkona 100 000 euroa kultakin viivästymistä seuraavalta 12 kk:n ajanjaksolta, kunnes velvoite on täytetty. Lisäksi kaupungilla on oikeus sopimussakosta huolimatta tehdä/teettää mainitut toimenpiteet luovuttajan kustannuksella.

Mikäli alueella on paalutuksia, joita jätetään luovutuksen kohteena olevalle alueelle, on niistä toimitettava tarketiedot sijainnista ja mihin tasoon paalut on leikattu (koordinaattijärjestelmä G24 ja korkeusjärjestelmä N2000).

8. Pilaantuneen maaperän puhdistaminen

Luovuttaja vastaa kaikista mahdollisista pilaantuneesta ja/tai jätejakeita sisältävästä maasta ja pohjavedestä aiheutuvista tutkimus- ja kunnostuskustannuksista tämän sopimuksen mukaisilla alueilla. Luovutuksen kohteena olevat maa-alueet tulee olla puhdistettuna VNa 214/2007 mukaiseen alempaan ohjearvotasoon, niin että maaperän mahdollinen pilaantuneisuus ei aiheuta ylimääräisiä kustannuksia alueen tulevassa rakentamisessa. Selvytyden vuoksi todettakoon, että riskinarviolla ja ympäristöviranomaisen hyväksynnällä on mahdollista jättää edellä mainittuja pitoisuuksia korkeampia haitta-ainetasoja maaperään tai pohjaveteen, ja mikäli ne sijaitsevat syvemmällä maaperässä kuin mihin tuleva rakentaminen (maanleikkaus, rakennekerrokset) ulottuu. Tässä tapauksessa asiasta tulee sopia osapuolten kesken tarkemmin erikseen.

9. Arvonlisäverolain mukaiset kiinteistöinvestoinnit

Luovuttaja vakuuttaa, ettei luovutuksen kohteessa ole kymmenen viime vuoden aikana tehty sellaisia arvonlisäverolaissa tarkoitettuja kiinteistöinvestointeja, joita koskeva

tarkastusoikeus tai –velvollisuus voisi siirtyä kaupungille.

10. Lainhuudatus ja lohkomiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkio

Kaupunki vastaa luovutuksen kohteena olevien alueiden lainhuudatus- ja erottamiskustannuksista. Luovuttaja maksaa puolet kaupanvahvistajan palkkiosta.

11. Irtaimen kauppa

Tätä luovutusta ei seuraa irtainta omaisuutta eikä eri sopimustakaan siitä ole tehty.

12. Riitojen ratkaiseminen

Tästä luovutuskirjasta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tämä luovutuskirja sitoo luovuttajaa heti, mutta kaupunkia vasta, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8707 ja päätös on saanut lainvoiman, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt osapuolten välisen asemakaavan muutosehdotukseen nro 8707 liittyvän maankäyttösopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän luovutuskirjan ja päätös on saanut lainvoiman.

Sen varalta, ettei näin tapahtuisi, sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole luovutuksen raukeamisen johdosta toista osapuolta kohtaan mitään vaatimuksia.

Tätä luovutuskirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi kullekin osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tampereella xxxkuun xx. päivänä 2022

TAS-KIINTEISTÖ OY

Allekirjoittaja

TAMPEREEN KAUPUNKI

valtakirjalla:

Juha-Matti Ala-Laurila

Edellä olevan luovutuskirjan allekirjoittajat, XXX, luovuttajana ja Tampereen kaupungin puolesta xxxx, luovutuksensaajana, joiden henkilöllisyyden olen todennut, ovat tänään samanaikaisesti saapuvilla-ollen myöntäneet tämän maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla tehdyn luovutuskirjan oikeaksi sekä sen omakätisesti allekirjoittaneet, minkä täten julkisena kaupanvahvistajana todistan.

Tampereella xxxkuun xx. päivänä 2022

Julkinen kaupanvahvistaja